



**FONDI SHQIPTAR  
I ZHVILLIMIT**

**Shtojca 14**

[Data 08/07/2022]

Drejtuar: BOE "Senka"sh.p.k., NUIS J94808405Q me adresë: lagjja "Xhevdet Nepravishta" Lushnje & "Erzeni/SH"sh.p.k NUIS J66902027T, me adresë; Lagjja Bahçallëk, Rruga Nationale Shkodër-Tiranë, Shkodër.

Procedura e prokurimit: "Procedurën E Hapur" Marrëveshje Kuadër.

Përshkrim i shkurtër i kontratës: "Ndërhyrje rigjeneruese ne blloqet e banimit rigjenerimi i stokut të banesave në rajonin 3"

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF- 32126-06-07-2022.

Fondi limit: 349,985,547 lekë pa TVSH.

Kohëzgjatja e marrëveshjes kuader/ kontratës 24 muaj.

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri].

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto X

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

\* \* \*

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1- OE "OE "Dion-Al" sh.p.k., NUIS K67917301H, vlera 251,736,000 lekë pa tvsh.

2- OE "Kevin Konstruksion" sh.p.k., NUIS K71401004W vlera 258,988,310 leke pa tvsh.

3- BOE "Ndregjoni" sh.p.k., NUIS K31329048I & "Udha" sh.p.k., NUIS K77524909Q & "Rafin Company" shpk, NUIS L52125110A.vlera 261,536,000 leke pa tvsh.

4- BOE "Modeste" shpk., NUISJ62903413B & "Arkonstudio" shpk, NUIS L42019004I Vlera 265,665,115 leke pa tvsh.

- 5- OE "Curri" shpk., NUIS J67902718S vlera 276,477,000 leke pa tvsh.
- 6- OE "Nova Construction 2012" Shpk NUIS L22404012D vlera 285,959,800 leke pa tvsh.
- 7- BOE "Senka"sh.p.k., NUIS J94808405Q & "Erzeni/SH"sh.p.k., NUIS J66902027T, vlera 287,782,600 leke pa tvsh.
- 8- OE "Ante-Group" sh.p.k., NUIS 62904100D vlera 291,713,500 leke pa tvsh
- 9-OE "Inerti" sh.p.k. NUIS J66926804L vlera 297,459,500 leke pa tvsh.
- 10- .BOE "Eurokos Holding sh.p.k. dega në Shqiperi, NUIS K91727010A& "Xhast" sh.p.k, NUIS K12512837I, vlera 300,076,550 lekë pa tvsh.
- 11-BOE "Ina"shpk., NUIS J61814009W & "Xhengo" shpk NUIS J64103171M vlera 300,598,385 lekë pa tvsh.
- 12- BOE "Glavenica" shpk., NUIS K17710805A "Alba Konstruksion" sh.p.k, NUIS J61812013R. vlera 304,022,000 lekë pa tvsh.
- 13- BOE "2 T" sh.p.k, NUIS K01731001M & "Be-Is" sh.p.k., NUIS K71412003A vlera 305,930,900 leke pa tvsh.
- 14- BOE "Nika" shpk., NUIS J76705047U & "NDERTUESI 2014" shpk NUIS L46827004L vlera 308,993,000 leke pa tvsh.
- 15-BOE "Kacdedja" sh.p.k, NUIS K51712017A, & "Agri Construcsion" shpk, NUIS K01725001F, vlera 310,040,250 leke pa tvsh.
- 16-BOE "ED Konstruksion" sh.p.k, NUIS K61625001I, & "Vind" shpk, NUIS L38612301T, vlera 311,485,000 leke pa tvsh.
- 17- OE "Leon Konstruksion" shpk, NUIS K71820009 vlera 314,492,000 leke pa tvsh.
- 18-OE "Hastoci" shpk., NUIS J62028009B vlera 316,767,500 leke pa tvsh.
- 19- OE "Gjikuria" sh.p.k, NUIS J62903456H vlera 331,791,000 leke pa tvsh.
- 20- OE "Shansi Invest" shpk., NUIS J61924002T vlera 331,970,000 leke pa tvsh.
- 21- OE "Salillari" Shpk NUIS J62903125G vlera 332,066,000 leke pa tvsh.
- 22- BOE "Eurondertimi 2000" shpk., NUIS K020030010 & "Everest" sh.p.k, NUIS J78311921L vlera 332,297,764 leke pa tvsh.

23-BOE "Vibtis"sh.p.k., NUIS L02103503S & "Llazo" sh.p.k., NUIS K24218401K, vlere 332,486,269.65 leke pa tvsh.

24- BOE "Pevlaku" shpk., NUIS K61716013M & "Pelvaku dega Kosove" NUIS 810794463 vlere 339,485,980.59 lekë pa tvsh.

25- OE "Bean" shpk NUIS J72510445Q vlere 343,300,200 leke pa tvsh

26- OE "Bashkimi/L" shpk., NUIS J64103475Q nuk ka paraqitur oferte.

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1-Operatori ekonomik "Dion Al" shp.k nuk ploteson kriteret e veçanta për kualifikim që lidhen me kapacitetet organizative, makinerite, personelin e nevojshem, në mënyrë kumulative sa shuma e objekteve ku ka ofertuar për procedura prokurimi të shpallura nga FSHZH, pasi keto kapacitete janë deklaruar në kete procedure sikurse edhe në procedurën "Ndërrhyrje Rigjeneruese Në Blloqet E Banimit Rigjenerimi I Stokut Të Banesave Në Rajonin 1 Dhe 2" për të cilën ky operator është vlerësuar në vend të parë.

2-Operatori ekonomik "Kevin Konstruksion" shp.k nuk ploteson Kriterin për kapacitetin teknik pika 2.3.1. të Kriterëve të vecante në DT për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlere monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Konkretisht kontratat e paraqitura nga ky operator si kontrata të ngjashme nuk arrijnë vlerën e kërkuar as për kriterin a) dhe as për kriterin b).

3-Bashkimi i operatoreve ekonomik "Ndregjoni" sh.p.k., & "Udha" sh.p.k., & "Rafin Company" nuk plotesojnë Kriterin për kapacitetin teknik pika 2.3.1. të Kriterëve të vecante në DST për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlere monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, në bazë të përqindjes së marre persiper nga ky bashkim operatorësh.

4- Operatori ekonomik "Curri" shp.k nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DT per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Konkretisht kontratat e paraqitura nga ky operator si kontrata të ngjashme nuk arrijne vleren e kerkuar as per kriterin a) dhe as per kriterin b).

5- Bashkimi i operatoreve ekonomik "Erokos Holding Dega Shqiperi" sh.p.k., & "Xhast" sh.p.k., nuk plotesojne Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DST per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, ne baze te perqindjes se marre persiper.

6- Bashkimi i operatoreve ekonomik "Ina" sh.p.k., & "Xhengo" sh.p.k., nuk plotesojne Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DST per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, ne baze te perqindjes se marre persiper.

7- Bashkimi i operatoreve ekonomik "Ndertuesi 2014" sh.p.k., & "Nika " sh.p.k., nuk plotesojne Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DST per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve

të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, në bazë të përqindjes së marre persiper. Konkretisht kontratat e paraqitura nga operatori ekonomik "Ndertuesi 2014 janë gjerësisht punime të infrastrukturës së transportit rrugor (rikonstruksion, rrugesh, mirembajtje rutine) dhe nuk mund të konsiderohet si kontrata të ngjashme pasi nuk përmbushin karakteristikat e kontratës në natyrë, kompleksitet dhe metodologji. Natyra e objektit të paraqitur nga OE nuk është e ngjashme pasi produkti është i ndryshëm. Ndërsa pjesa e kontratës që mund të konsiderohen të ngjashme, nuk arrijnë vlerën e kërkuar sipas përqindjes së marre persiper.

8- Operatori ekonomik "Leon Konstruksion" shpk skualifikohet pasi nuk plotëson kriterin 2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar: 2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2019, 2020, 2021, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e parashikuar e kontratës në procedurën e prokurimit.

Konkretisht xhiro vjetore e paraqitur nga SPE nga operatori ekonomik është:

Per vitin 2021- 213,003,238, per vitin 2020- 236,193,232 dhe per vitin 2019-191,977,380 nga të cilat të gjitha xhirot e tre viteve të fundit janë më e vogël se vlera e fondit limit që prokurohet

9- Operatori ekonomik "Shansi Invest " shp.k nuk plotëson Kriterin për kapacitetin teknik pikë 2.3.1. të Kriterëve të vecantë në DT për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Konkretisht, oe ka paraqitur si kontrata të ngjashme punime të cilat janë gjerësisht punime të rrjetit TM 20kV Fideri dhe Zhvillime të rrjetit të kabinave elektrike dhe nuk mund të konsiderohet si kontrata të ngjashme pasi nuk përmbushin karakteristikat e kontratës në natyrë, kompleksitet dhe metodologji. Natyra e objektit të paraqitur nga OE nuk është e ngjashme pasi produkti është i ndryshëm.

10- Operatori ekonomik "Bashkimi/L" shpk., NUIS J64103475Q skualifikohet, pasi nuk ka paraqitur oferte financiare. Nuk ka paraqitur dokumentacion per te vertetuar kapacitetin teknik, financiar dhe profesional.

11. Bashkimi i operatoreve ekonomike "Vibtis" sh.p.k., & "Llazo" sh.p.k" nuk plotesojne Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DST per sa i perket "Pervojes se suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedures së prokurimit ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, ne baze te perqindjes se marre persiper nga ky bashkim operatoresh.

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë se BOE "Senka"sh.p.k., NUIS J94808405Q me adrese "Xhevdet Nepravishta" Lushnje, & "Erzeni/SH"sh.p.k., NUIS J66902027T, me adresë; Lagjja Bahcallek, Rruga Nationale Shkoder-Tirane, Shkoder është indentifikuar si operator i suksesshëm, vlera e ofertes 287,782,600 (dyqind e tetedhete e shate milion e shtateqind e tetedhete e dy mije e gjashteqind) leke pa tvsh, totali i pikëve të marra 251.10 pike.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 109 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, "Për Prokurimin Publik".

Drejtore Ekzekutive

Dritan Agolli